

## Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Die uns erteilten Aufträge gelten, soweit nicht anders vereinbart, bis zum schriftlichen Widerruf.
  2. Alle Angaben basieren auf den uns von dritter Seite erteilten Informationen und sind, soweit möglich, von uns überprüft. Sie erfolgen nach bestem Wissen, jedoch ohne Gewähr für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit. Bei eigenen Fehlern hatten wir ausschließlich für grobe Fahrlässigkeit bzw. Vorsatz.
  3. Alle schriftlichen/mündlichen Informationen sind nur für Sie bestimmt und daher streng vertraulich zu behandeln. Die unbedingte Weitergabe an Dritte verpflichtet den Angebotsempfänger zum Schadensersatz in Höhe der zu erwartenden Provision.
  4. Alle Angebote sind freibleibend. In dem Zwischenverkauf, Zwischenvermietung bleiben vorzählbar.
  5. Sollte Ihnen ein durch uns angewiesenes Objekt bereits bekannt sein, so sind Sie verpflichtet, uns dies ohne Verzug mit Offenlegung der Informationsquelle mitzuteilen. Sollte ein von uns angedontes Objekt Ihnen danach direkt oder über Dritte angeboten werden, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbieter oder der Anbieterin gegenüber die durch uns erlangte Vorkennntnis geltend zu machen und etwaige Maklerentzüge bezüglich unserer Objekte abzuwehren.
  6. Kommt ein Vertragsabschluss (bald) eines der von uns angebotenen Objekte zustande, so sind Sie verpflichtet, uns dies ohne Verzug mitzuteilen und uns die Vertragsbedingungen zu nennen. Unser Provisionsanspruch besteht auch, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen, oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch Zuschlag bei einer Zwangsversteigerung erreicht wird.
  7. Unser Provisionsanspruch bleibt bestehen, wenn unter Mitwirken eines Dritten zustande gekommen ist. Ausschlaggebend ist Milisätschlichkeit. Wird der abgeschlossene Vertrag später nicht, unwirksam oder rückgängig gemacht, erlischt unser Provisionsanspruch nicht.
  8. Als Makler sind wir berechtigt, auch für den anderen Vertragspartei entgeltlich tätig zu werden.
9. Mit Auftragserteilung erkennt der Auftraggeber nachstehende Provisionsätze an, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde. Sie betragen zusätzlich der gesetzlichen Mehrwertsteuer bei:
    - Vermietung/Verpachtung von Gewercheinmobilen 3 Monatsmieten; bei Wohnimmobilien 2 Netto-Monatsmieten;
    - Kauf von Immobilien - vom Käufer 3 Prozent und vom Verkäufer 2 Prozent, jeweils berechnet vom Verkäufer - vom Käufer 3 Prozent
    - Vorkaufsrechten; 1 Prozent des Verkehrswertes der optionierten Immobilie vom Optionserwerber;
    - Bestellung/Übertragung von Erbbaurechten vom Erwerbder 3 Prozent des gesamten Verkehrswertes, berechnet aus Erbbauzins und Vertragslaufzeit.
  10. Unser Provisionsanspruch entsteht mit Abschluss des dem Geschäft zugrunde liegenden Vertrages und wird damit sofort zur Zahlung fällig. Sollte trotz Mithaltung und eingetragener Zahlungsfreiheit keine Zahlung erfolgen, berechnen wir übliche Verzugszinsen.
  11. Die Provisionspflicht bleibt bestehen, wenn die Annahmung, Erbschaft, Kauf oder Vergleichbares über eine dem Angebotsempfänger angeschlossene Firma - unabhängig von deren Finanzierung - eine Privatperson, Beraterin oder stellvertretende Beraterin bzw. eine Tochter- und/oder Beteiligungsgesellschaft erfolgt.
  12. Als Erfüllungs- und Gerichtsstand für beide Teile gilt München als vereinbart, falls der Angebots-empfangener Wohnort in ist, andernfalls bleibt es bei der gesetzlichen Regelung.
  13. Die vorstehenden Bedingungen gelten für alle, auch für mündliche Angebote; Abweichende Vereinbarungen sind nur bei schriftlicher Bestätigung durch uns gültig.
  14. Eine etwaige Unwirksamkeit von Einzelbestimmungen berührt die übrigen Bestimmungen nicht; etwa unwirksame Bestimmungen sind so auszulassen, umzuändern oder zu ersetzen, daß der erstrebte wirtschaftliche Erfolg möglichst gleichkommenend verwirklicht wird.